

Logement

Le logement est une priorité d'action du Fonds québécois d'initiatives sociales (FQIS) retenue par 5 des 9 MRC de l'Estrie dans un contexte où la hausse des prix des logements a un impact sur les capacités financières des personnes plus vulnérables.

PORTRAIT DE LA RÉGION

La disponibilité et l'accès à des logements abordables, autant dans le marché locatif que celui des propriétaires, sont fortement limités dans l'ensemble des MRC de l'Estrie, en plus de ne pas répondre aux trois normes d'accessibilité (abordabilité, taille convenable, qualité convenable).

CHIFFRES CLÉS (DEPUIS 2024)

323 535 \$

Initiatives financées par le FQIS

174 049 \$

Contribution du milieu

5 MRC

Mobilisées autour de cette priorité

« L'Alliance pour la solidarité en Estrie, c'est la démonstration éclatante de ce que nous pouvons accomplir lorsque nous agissons ensemble. Ces initiatives, portées par la force du milieu, particulièrement les organismes communautaires, illustrent toute la pertinence de la concertation régionale et confirment la préoccupation et la sensibilité des élus estriens envers les personnes les plus vulnérables de notre région. »

— Monique Phérivong-Lenoir, préfète de la MRC du Granit et présidente de la Table des MRC de l'Estrie

RETOMBÉES ET CHANGEMENTS SOUHAITÉS

- Une meilleure prise en charge des besoins de bases (logement, sécurité alimentaire, soutien psychosocial) qui favorise la réinsertion sociale.
- Une stabilité résidentielle reconnue comme déterminant de santé, réduisant la pauvreté et l'itinérance.
- Un pouvoir d'agir renforcé chez les locataires : connaissance de leurs droits, comités de locataires, gouvernance démocratique.
- Des réponses structurelles et durables — fiducie foncière, outils pérennes — plutôt que de l'aide ponctuelle.
- Une réduction des inégalités territoriales et un accès facilité au logement pour les ménages vulnérables.
- Une prévention accrue de l'itinérance et une mobilisation intersectorielle soutenue (MRC, CIUSSS, CDC, municipalités).

Exemples d'initiatives soutenues

Un projet phare par MRC, financé en partie grâce au FQIS

MRC DE MEMPHRÉMAGOG

Fiducie foncière communautaire Memphrémagog

La FFCM permettra de développer des logements sains et abordables pour les ménages à revenu faible et modeste. Véritable outil démocratique de développement territorial et de lutte à la pauvreté, elle rassemble les forces locales et l'expertise de Territoires solidaires pour accroître, dans les prochaines années, le parc de logements à but non lucratif de 150 unités par an, et ainsi offrir un toit stable et accessible à long terme pour ces ménages.

MRC DE LA HAUTE-YAMASKA

Des chambres de plus à l'Auberge sous mon toit

Le financement permettra de garder ouvertes 4 chambres d'hébergements pour hommes en situation d'itinérance ou à risque élevé.

Autres initiatives à venir dans les prochains mois / années dans les MRC.

CE QUE LES PROMOTEURS FONT POUR ASSURER LA PÉRENNITÉ :

- La diversification des sources de financement futures — campagne d'obligations communautaires, recherche de nouveaux partenaires financiers.
- L'autofinancement progressif par les revenus générés par les projets (ex. développements immobiliers futurs de la fiducie).
- La mutualisation d'expertise et d'outils avec d'autres fiducies foncières communautaires, pour réduire les coûts récurrents.
- L'ancrage institutionnel dans des structures durables — comités de locataires, gouvernance permanente de la fiducie.
- La production d'outils réutilisables (guides, formations, webinaires) transmis aux intervenants communautaires.